

Số: 414/TB-CCTHADS

Pleiku, ngày 24 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 03/2023/QĐCNHGT-DS ngày 03/8/2023; Quyết định số 12/2024/QĐST-KDTM ngày 24/5/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2011/QĐ-CCTHADS ngày 16/8/2023; số 186/QĐ-CCTHADS ngày 22/10/2024 và số 1622/QĐ-CCTHADS ngày 07/6/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ các Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 48/QĐ-CCTHADS ngày 23/02/2024; Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 33/QĐ-CCTHADS và 34/QĐ-CCTHADS ngày 07/02/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 19-2025/TBĐG-GL ngày 24/4/2025 của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku thông báo việc bán đấu giá các tài sản của: **Công ty TNHH MTV Nội thất Sesan** – Địa chỉ: Lô C41, Khu công nghiệp Diên Phú, xã Diên Phú, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai. Mã số doanh nghiệp 5901001015. Đại diện theo pháp luật: Ông Trần Thanh Phong như sau:

1. Tổ chức hành nghề bán đấu giá: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai, địa chỉ: Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai. Mọi thông tin chi tiết liên hệ số điện thoại: 0915.250.274 (Trong giờ hành chính).

2. Tài sản bán đấu giá và giá:

Tài sản 1. Quyền sử dụng đất: thửa đất số 01 (Đất cụm công nghiệp) và toàn bộ công trình xây dựng trên đất thuộc nhà máy sản xuất hàng trang trí nội thất của Công ty TNHH MTV Nội Thất SeSan, bao gồm: 05 Nhà xưởng; 01 Xưởng xẻ, sấy gỗ; 01 Nhà ăn; 01 Nhà làm việc; 02 Nhà bảo vệ tại Khu QH Cụm Công

nghiệp Diên Phú, xã Diên Phú, TP.Pleiku, tỉnh Gia Lai (theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CG 598104 do Sở tài nguyên môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 04/01/2017)

Có giá: **18.853.113.000** đồng (Mười tám tỷ, tám trăm năm mươi ba triệu, một trăm mười ba nghìn đồng). Trong đó:

- Quyền sử dụng đất có giá: 6.029.650.000 đồng.
- Công trình xây dựng trên đất: 12.823.463 đồng.

Tài sản 2. Toàn bộ máy móc thiết bị phục vụ sản xuất kinh doanh của Công ty TNHH MTV Nội thất SeSan (Sản xuất đồ nội thất gỗ): **4.244.900.000** đồng (Bốn tỷ, hai trăm bốn mươi bốn triệu, chín trăm nghìn đồng).

Tài sản 3. Xe ô tô con nhãn hiệu TOYOTA FORTUNER 7 chỗ, màu bạc, sản xuất năm 2014 tại Việt Nam, biển số 81A-067.41 (Theo Giấy chứng nhận đăng kí xe ô tô số 002820 do Công an tỉnh Gia Lai cấp ngày 05/12/2014) có giá: **423.600.000** đồng (Bốn trăm hai mươi ba triệu, sáu trăm nghìn đồng).

Tổng giá khởi điểm của các tài sản đấu giá 1, 2, 3 là: 23.521.613.000 đồng (Hai mươi ba tỷ, năm trăm hai mươi một triệu, sáu trăm mười ba nghìn đồng).

(Chi tiết tài sản và giá theo Thông báo bán đấu giá số 19-2025/TBĐG-GL ngày 24/4/2025 của cty đấu giá).

3. Thời gian xem tài sản: Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày 13/5/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 16/5/2025. Tại nơi có tài sản đấu giá.

Chi nhánh Công ty phối hợp với người có tài sản đấu giá tổ chức cho người tham gia đấu giá được trực tiếp xem tài sản sau khi người tham gia đấu giá đáp ứng đủ điều kiện theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung năm 2024 (thông qua việc nộp hồ sơ và tiền đặt trước hợp lệ).

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày 25/4/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 19/5/2025.

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai, địa chỉ: Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

* Lưu ý:

- Đối với tài sản là bất động sản, người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực

hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có). Bên cạnh đó còn phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.

- Đối với tài sản là động sản, người trúng đấu giá có trách nhiệm tự liên hệ với các cơ quan có thẩm quyền để hoàn tất các thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản và có nghĩa vụ nộp các khoản thuế, phí, lệ phí liên quan (nếu có) theo quy định của pháp luật, các khoản chi phí phát sinh khác, kể cả chi phí đăng kiểm, vận chuyển di dời tài sản. Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.

- Tiền mua hồ sơ:

Tài sản 1: 1.000.000 đồng/bộ;

Tài sản 2: 200.000 đồng/bộ;

Tài sản 3: 100.000 đồng/bộ.

- Tiền đặt trước:

Tài sản 1: 2.800.000.000 đồng;

Tài sản 2: 630.000.000 đồng;

Tài sản 3: 63.000.000 đồng.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày 25/4/2025 đến 23 giờ 59 phút ngày 19/5/2025.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai. Số tài khoản: 116699457979 - Tại Ngân hàng VietinBank chi nhánh Gia Lai. Nội dung chuyển khoản: [Nguyễn Văn A] + chuyển tiền tham gia đấu giá tài sản ...

Ghi chú:

- Chi nhánh Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không nộp hồ sơ tham gia đấu giá hoặc đã nộp hồ sơ tham gia nhưng không tham dự phiên đấu giá trừ các trường hợp được quy định tại Quy chế này.

- Người tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng thời gian quy định

đồng thời được hệ thống Ngân hàng “**bảo có**” vào tài khoản Chi nhánh Công ty và nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có). Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, bắt đầu từ 07 giờ 15 phút ngày 25/4/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 19/5/2025 tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai, địa chỉ: Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá liên hệ Chi nhánh Công ty để mua hồ sơ mời tham gia đấu giá và tự chịu trách nhiệm về điều kiện tham gia đấu giá.

Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, tiền đặt trước cho Chi nhánh Công ty và đáp ứng yêu cầu, điều kiện theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung năm 2024 và quy định khác của pháp luật có liên quan (*Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá*).

* Trình tự phiên đấu giá được quy định cụ thể trong Quy chế cuộc đấu giá, giá trả hợp lệ/không hợp lệ được quy định như sau:

- Giá trả hợp lệ là: Giá trả của người đầu tiên phải ít nhất bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá, người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả (theo bước giá được thông báo);

- Giá trả không hợp lệ là: Giá trả dưới giá khởi điểm, giá trả sai bước giá theo quy định.

* Lưu ý: Người tham gia đấu giá phải hoàn thiện hồ sơ tham gia đấu giá nộp lại cho Chi nhánh Công ty và hoàn thành việc nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước trong thời gian quy định mới được xem là đăng ký hợp lệ và đủ điều kiện tham gia đấu giá. Đối với hồ sơ tham gia đấu giá được nộp qua đường bưu chính thì thời gian tiếp nhận căn cứ vào dấu bưu chính.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá

- Thời gian tổ chức: Bắt đầu từ **08 giờ 30 phút ngày 22/5/2025**.

- Địa điểm tổ chức tại: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum - Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

* **Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá:** Đấu giá riêng từng tài sản.

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá:

+ Tài sản 1: Tối thiểu là 20.000.000 đồng.

+ Tài sản 2: Tối thiểu là 10.000.000 đồng.

+ Tài sản 3: Tối thiểu là 10.000.000 đồng.

(Tùy vào tình hình và diễn biến phiên đấu giá, đấu giá viên thống nhất với người có tài sản để điều chỉnh bước giá cho phù hợp).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

(Kèm theo Thông báo đấu giá tài sản số 19-2025/TBĐG-GL ngày 24/4/2025 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam).

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Người liên quan;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Đỗ Ngọc Đông Quế

